|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Общество с ограниченной ответственностью*****«БИЗНЕСЦЕНТРСЕРВИС»***

|  |  |
| --- | --- |
|   | УТВЕРЖДАЮ**Генеральный директор****ООО «БИЗНЕСЦЕНТРСЕРВИС»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сафронов Ю.В.** ***(личная подпись) (расшифровка подписи)*****«01» апреля 2018 года** |
|
|
|  |
|
|  |

ПРАВИЛА **Передвижения (нахождения) на территории Площадки двора БЦ «Омега Плаза»****находящейся по адресу: г. Москва ул. Ленинская слобода д. 19****г. Москва****2019 г.**1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящие правила устанавливают особенности использования Площадки двора БЦ «Омега Плаза» для передвижению (нахождению) автотранспортных средств, а также объясняют принцип работы оборудования контроля въезда/выезда.Услугами по передвижению (нахождению) на Площадке двора могут пользоваться Собственники и Арендаторы, при условиях заключения договора возмездного оказания услуг по передвижению (нахождению) автотранспортных средств с эксплуатирующей компанией БЦС. Гости, подрядчики и партнеры Арендаторов осуществляют передвижение (нахождение) на территории Площадки получая на въезде разовую карту. Въезд/выезд на площадку двора осуществляется со стороны ул. Ленинская Слобода, д.19 через контрольно-пропускные пункты КПП-1 и КПП-2.Контрольно-пропускной пункт оснащен:  - Постом Службы Охраны; - Шлагбаумами въезда и выезда; - Светофорами; - «Лежачим полицейским»; - Информационным табло; - Системой освещения; - Системой видеонаблюдения; - Автоматической системой считывания и распознавания государственных номеров.Для удобства пользования Площадкой двора БЦ и обеспечения безопасности Администрация рекомендует:1.1. При движении по внутренней территории БЦ «Омега Плаза» не превышать разрешенную скорость 5 км/ч.1.2. Движение осуществлять только с включенным ближним светом.1.3. Не оставлять машину на ручном тормозе и с включенной передачей. Это необходимо для целей противопожарной безопасности.1.4. Информировать сотрудников службы охраны или Администрации обо всех подозрительных лицах и неопознанных машинах, замеченных на внутренней территории Площадки двора БЦ «Омега Плаза».1.5. Не оставлять автомобили в неисправном состоянии на территории Площадки двора БЦ «Омега Плаза».1.6. Не производить мойку и ремонт (даже мелкий) автотранспорта на территории Площадки двора БЦ «Омега Плаза». Допускается протирка стекол автомобилей. 1.7. Не использовать площадку двора для долговременного и постоянного хранения автомобиля.1.8. Не допускать одновременного нахождения нескольких автомобилей одного владельца на внутренней территории Площадки двора БЦ «Омега Плаза»1.9. Содержать передний государственный номер автомобиля в чистоте.В случае несоблюдения рекомендаций Администрация оставляет за собой право расторгнуть Договор возмездного оказания услуг по передвижению (нахождению) автотранспортных средств в одностороннем порядке. Администрация не несет ответственности за автомобиль и сохранность имущества, находящегося внутри автомобиля.Права и обязанности Заказчика при передвижении (нахождении) на территории Площадки двора БЦ «Омега Плаза»Заказчик, заключивший Договор на возмездное оказание услуг по передвижению (нахождению) автотранспортных средств на территории Площадки двора по тарифу «Круглосуточный», может заезжать и выезжать в любое время суток на транспортном средстве, указанном в Приложении №1 упомянутого Договора;* 1. В случаях изменений сведений о транспортном средстве в Приложении №1 (марка, государственный номер, ФИО владельца), Заказчик уведомляет об этом за сутки до въезда на Площадку БЦ во избежание ограничения услуг по передвижению (нахождению) автотранспортного средства;
	2. При въезде на территорию площадки двора БЦ водитель должен соблюдать следующую последовательность действий:
		1. Остановиться перед «Лежачим полицейским», убедиться, что на пути движения нет препятствий, а светофоры горят зеленым светом.
		2. После этого начать движение, пересечь линию светофоров, подъехать к шлагбауму и остановиться на расстоянии приблизительно 1 м до него. Светофоры для автомобиля, следующего за въезжающим, загорятся красным светом.
		3. В течение 5 сек. произойдет считывание и распознавание государственного номера автомобиля, шлагбаум поднимется. После этого, въезжающий автотранспорт может продолжить движение.

2.3.4.При каждом открытии шлагбаума разрешен проезд только одного транспортного средства. 2.3.5.После проезда автомобиля через открытый шлагбаум, шлагбаум опустится. Светофоры на въезде загорятся зеленым светом: система готова к работе со следующим автомобилем.

|  |
| --- |
| **ВНИМАНИЕ!**Запрещается пересекать линию расположения светофоров, если светофоры горят красным светом. Это может привести к повреждению автомобиля, опускающимся шлагбаумом. |

2.3.6.При движении по Площадке двора нужно быть внимательным, чтобы при повороте влево или вправо не было помех со стороны движущегося автотранспорта или пешеходов.2.3.7. Въехав на площадку необходимо самостоятельно найти место для парковки. Следует всегда помнить, что парковка в неположенном месте приводит к нежелательным конфликтам. В случае возникновения помех при парковании автомобиля, водитель может обратиться к сотруднику службы охраны за помощью. При этом сотруднику службы охраны запрещено садится за руль, и управлять автомобилем по просьбе водителя.2.3.8. При выезде с территории площадки двора БЦ «Омега Плаза» водитель должен соблюдать следующую последовательность действий:2.3.8.1.Остановиться перед «лежачим полицейским», убедиться, что на пути движения нет препятствий, а светофоры горят зеленым светом.2.3.8.2.Начать движение, пересечь линию светофоров, подъехать к шлагбауму и остановиться на расстоянии приблизительно 1 м до него. Светофоры для автомобиля, следующего за въезжающим, загорятся красным светом.2.3.8.3. Дождаться подъема шлагбаума. Это должно произойти в течение 5 сек. (за это время произойдет считывание и распознавание государственного номера автомобиля, шлагбаум поднимется).2.3.8.4. После подъема шлагбаума продолжить движение.После проезда автомобиля через открытый шлагбаум, шлагбаум опустится. Светофоры на выезде загорятся зеленым светом: система готова к работе со следующим автомобилем.

|  |
| --- |
| **ВНИМАНИЕ!**Запрещается пересекать линию расположения светофоров, если светофоры горят красным светом. Это может привести к повреждению автомобиля, опускающимся шлагбаумом. |

Права и обязанности Гостя при передвижении (нахождении) на территории Площадки двора БЦ «Омега Плаза»3.1. На въезде Гость получает гостевую карту, шлагбаум открывается, и Гость может проследовать на Площадку БЦ. При въезде на разовую карту записывается информация о времени въезда.3.2. Перед выездом, Гость должен произвести оплату в автоматизированной парковочной кассе, за период времени, проведенный на Площадке БЦ и проследовать на выезд. На выезде Гость скидывает гостевую карту в картоприемник, автоматизированная парковочная система проверяет оплату в парковочной кассе (если оплата была осуществлена), шлагбаум поднимается и Гость покидает Площадку.1. **Допуск на территорию БЦ гостевого автотранспорта**

4.Для проезда на Площадку двора БЦ и к Зданиям допускаются только легковые и грузовые автомобили типа: «газель» или ЗИЛ «Бычок». Крупногабаритным и большегрузным автомобилям в рабочее время проезд запрещен.* 1. Транспорт подрядных организаций пропускается на Площадку двора БЦ только для проведения погрузо-разгрузочных работ.
	2. Вывоз с территории БЦ Арендаторами, либо подрядчиками какого-либо оборудования или материалов осуществляется на основании пропуска установленного образца. Все автомобили с грузами подлежат досмотру.
	3. Допуск на объект пожарных, аварийных, санитарных, полицейских и инкассаторских машин осуществляется дежурным КПП, с последующим уведомлением о факте проезда, старшего по смене службы охраны.

 5. Обязанности лиц, находящихся на площадке территории двора БЦ «Омега Плаза»Строго соблюдать все положения настоящих правил пользования Площадкой территории двора БЦ «Омега Плаза»;Исполнять требования Администрации и сотрудников Службы Безопасности;Соблюдать требования пожарной безопасности на площадке территории двора БЦ «Омега Плаза»;Соблюдать чистоту и порядок на территории двора БЦ «Омега Плаза»;Бережно относиться к оборудованию БЦ «Омега Плаза»;Соблюдать общественный прядок на территории БЦ «Омега Плаза».**АДМИНИСТРАЦИЯ** |